

ภาคผนวก ค-5

แบบ อ.ช.10 แบบ อ.ช.13

และแบบ อ.ช.14



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " เอควา คอนโดมิเนียม สุขุมวิท 49 "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๑๘, ๔๒๔๖
ตำบล คลองตันเหนือ (บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ วัฒนา(บางกะปิ)
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๑๔๖ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๓๙๑๘, ๔๒๔๖ เลขที่ดิน ๔๗๕๘, ๔๗๕๗ หน้าสำรวจ ๗๐๖, ๕๕๒ ตำบลคลองตันเหนือ(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอวัฒนา(บางกะปิ) กรุงเทพมหานคร รวม ๒ โฉนด เนื้อที่รวมประมาณ ๑ - ๒ - ๐๔ ไร่

๒. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๑๙/๑ ซอยสุขุมวิท๔๙(กลาง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- ส่วนของอาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ลานว่างและทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ถนนโดยรอบอาคาร, ต้นไม้และสวนภายในและภายนอกอาคาร, ทางรถวิ่งและทางรถขึ้นลง, ช่องทางเดินสายไฟฟ้า, ห้องทางเดินท่อระบบสุขาภิบาล, ห้องทางเดินระบบสื่อสาร, ลิฟต์ (โถงลิฟต์), ห้องพักรักษาตัว, ชั้น ๑, ห้องเก็บอุปกรณ์แม่บ้าน ชั้น ๑, ห้องน้ำส่วนกลาง แยกชาย-หญิง ชั้น ๑ ชั้น ๘, ห้องพักผ่อนพนักงาน ชั้น ๑, ที่จอดรถผู้มาติดต่อ, ที่จอดรถ, ห้องพักผ่อนบ้าน ชั้น ๗, สระว่ายน้ำ ชั้น ๘, สระว่ายน้ำเด็ก ชั้น ๘, ระเบียงสระว่ายน้ำห้องเด็กเล่น ชั้น ๘, ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๘, ห้องล็อกเกอร์ แยกชาย-หญิง ชั้น ๘ และ คาเฟ่, ห้องสัมมนาการ ชั้น ๘ ชั้น ๙, พื้นที่เอนกประสงค์และบาร์บีคิว ชั้น ๒๕, อ่างอาบน้ำร้อน แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๕, ห้องเขาวัว แยกชาย-หญิง ชั้น ๒๕, โถงลิฟต์, ลิฟต์โดยสาร ๓ ตัว และ ลิฟต์บริการ ๑ ตัว, สนามเด็กเล่น และ บริเวณสัมมนาการ ชั้น ๑, ห้องรักษาความปลอดภัย ชั้น ๑

- อุปกรณ์อาคารที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ภายใน, ถังเก็บน้ำ และเครื่องสูบน้ำ, ระบบเตือนอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบน้ำดับน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบโทรสาร และโทรศัพท์

- เครื่องมือและเครื่องใช้และทรัพย์สินอื่น ๆ ที่มีไว้ เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุดตามมาตรา

๑๕ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

- อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘ (๑)

- ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา ๑๘ ในการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง

(ต่อด้านหลัง)

[illegible]

(ลงชื่อ)

...พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายขจิตต์ บำรุงประเสริฐ)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง.....



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“ เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49 ”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๘/๑ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๙(กลาง)
ถนน - ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) [Redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่
นายขจิตต์ บำรุงปรีชา

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท อควาเรียส เอสเตท จำกัด.....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....นายขวลิท รุ่งศิริรัตน์.....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....เอควา เรสซิเดนซ์ สุขุมวิท 49.....” ทะเบียนเลขที่.....๑๑/๒๕๕๔.....
เมื่อวันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๕๔.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๗.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ.....๒๕๕๔...

(ลงชื่อ)
(.....นายขจิตต์ บำรุงปรีชา.....)
พนักงานเจ้าหน้าที่

